



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49, г. Архангельск, 163004
Тел. (8182) 28-84-11, тел./факс 20-44-45
E-mail: minstroy@dvinaland.ru
<https://dvinaland.ru/gov/iogv/minstroy/>

31.08.2022 № 201/3327

На № _____

Главе
городского округа
Архангельской области
«Город Архангельск»

Мореву Д. А.

СВОДНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В соответствии с пунктом 4 порядка согласования с министерством строительства и архитектуры Архангельской области проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 г. № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области» (далее – Порядок) исполнительными органами государственной власти Архангельской области рассмотрены проект решения о комплексном развитии территории и градостроительная концепция в отношении территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах ул. Выучейского, ул. Шабалина А.О., ул. Суфтина 1-й проезд, ул. Г. Суфтина, площадью 3,4487 га и в границах ул. Карла Либкнехта, просп. Советских космонавтов, ул. Поморской, просп. Новгородского (земельный участок с кадастровым номером 29:22:050501:734) площадью 0,5234 га (далее – проект решения и концепция) на основании письма администрации городского округа «Город Архангельск» от 9 августа 2022 г. № 043/10645/043-09.

В соответствии с пунктом 3 Порядка уведомление о размещении проекта решения и концепции на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в связи с технической невозможностью размещения в ГИС «Земля») направлено министерством строительства и архитектуры Архангельской области (далее – министерство) в исполнительные органы государственной власти Архангельской области для рассмотрения в пределах компетенции.

В соответствии с пунктом 4 Порядка органы исполнительной власти представили в министерство свои позиции о согласии с проектом решения и концепцией.

В соответствии с пунктом 19 Порядка на основании позиций о согласии исполнительных органов государственной власти Архангельской области, приложенных к настоящему сводному заключению, проект решения и концепция считаются согласованными.

Приложение: копии писем исполнительных органов государственной власти Архангельской области на 14 л. в 1 экз.

Заместитель министра



С.Ю. Строганова



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
(министерство ТЭК и ЖКХ АО)

Троицкий просп., д. 49, г. Архангельск, 163004
Тел. (8182) 28-84-14, тел./факс 20-17-36
E-mail: atek@dvinaland.ru
<https://dvinaland.ru/gov/haa5w3me>

24.08.2022 № 203/04-18/ 5865

На № 201/3049 от 12.08.2022

Министру строительства
и архитектуры Архангельской
области

Полежаеву В.Г.

Уважаемый Владимир Геннадьевич!

Министерством ТЭК и ЖКХ АО проанализирован предоставленный министерством строительства и архитектуры Архангельской области проект решения о комплексном развитии территории и градостроительная концепция в отношении территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах ул. Выучейского, ул. Шабалина А.О., ул. Суфтина 1-й проезд, ул. Г. Суфтина и в границах ул. Карла Либкнехта, просп. Советских Космонавтов, ул. Поморская, просп. Новгородский (земельный участок с кадастровым номером 29:22:050501:734) (далее – проект решения и концепция) в соответствии с пунктом 5 Порядка согласования с министерством строительства и архитектуры Архангельской области проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства архангельской области от 30.06.2021 № 326-пп.

По результатам рассмотрения предоставленной информации о наличии технической возможности технологического присоединения к инженерным сетям, считаем возможным согласовать вышеуказанные проекты решений и концепции при получении технических условий технологического присоединения от ресурсоснабжающих организаций.

Вместе с тем, определить наличие свободных мощностей теплоэнергетического комплекса и сведения о наличии резерва мощностей систем электроснабжения и газоснабжения не предоставляется возможным в связи с отсутствием необходимой нагрузки по соответствующим видам ресурсов рассматриваемых проектов решений и концепций.

Заместитель министра



С.В. Дементей



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
(министерство ТЭК и ЖКХ АО)

Троицкий просп., д. 49, г. Архангельск, 163004
Тел. (8182) 28-84-14, тел./факс 20-17-36
E-mail: atek@dvinaland.ru
<https://dvinaland.ru/gov/iogv/mintek/>

25.08.2022 № 203/5885

На № _____

Заместителю министра
строительства и архитектуры
Архангельской области

Строгановой С.Ю.

Уважаемая Светлана Юрьевна!

Центром компетенций по вопросам городской среды на базе ГКУ АО «Проектная дирекция министерства ТЭК и ЖКХ» (далее – Проектная дирекция) рассмотрен проект решения о комплексном развитии территории и градостроительная концепция в отношении территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах ул. Выучейского, ул. Шабалина А.О., ул. Суфтина 1-й проезд, ул. Г. Суфтина площадью 3,4487 га и в границах ул. Карла Либкнехта, просп. Советских космонавтов, ул. Поморской, просп. Новгородского площадью 0,5234 га (далее – проект КРТ).

По итогам рассмотрения проекта КРТ сообщаем следующее.

1. В представленном проекте застройки монотонная, высотная с большими пустыми пространствами. Рекомендуется использовать среднэтажную (до 8 этажей) или центральную модель застройки (при уменьшении этажности сокращается расстояние между секциями, возможно включение высотных доминант (до 16 этажей), но не более трети от общего числа секций). При использовании центральной модели формируются акцентные и силуэты будущей застройки, секции рядовой застройки (до 9 этажей) требуют меньше инженерного оборудования, лифтового оборудования и прочее в возведении, что положительно скажется на экономике проекта.

2. Необходимо сформировать максимально закрытый уличный фронт, тем самым разграничить частную (дворовую) и общую (городскую) территории. Для достижения данного эффекта здания должны располагаться максимально близко к красным линиям улиц, таким образом дворовое пространство будет максимально изолировано.

3. Необходимо выявление идентичности района и транслирование ее на уровне архитектуры. Учитывая высокую значимость проекта и расположение в центральной части города необходимо подчеркнуть и сохранить особенности деревянной северной архитектуры с современной стилизацией.

Данные принципы изложены в Стандарте комплексного развития территорий (далее – Стандарт), разработанном Минстроем России и ДОМ.РФ по поручению Председателя Правительства Российской Федерации.

Стандартом установлены рекомендации по формированию облика города и сохранению его исторической застройки при экономически выгодном использовании в современной жизни. Цель документа – разработка и внедрение новых подходов к созданию городской среды, отвечающей современным социальным и экономическим условиям, интересам жителей, бизнеса и городских властей.

В настоящее время в соответствии с принципами Стандарта внесены изменения в основные своды правил: в области проектирования и строительства многоквартирных домов (СП 54.13330.2016), общественных зданий и сооружений (СП 118.13330.2012), наружных сетей инженерно-технического обеспечения (СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2018), градостроительного проектирования (СП 42.13330.2016), благоустройства территорий (СП 82.13330.2016), проектирования улиц и дорог (СП 396.1325800.2018).

Также предлагаем учесть в работе разработанные ранее предложения Проектной дирекции в части объемно-пространственных решений и визуального облика планируемой многоэтажной застройки (прилагаются).

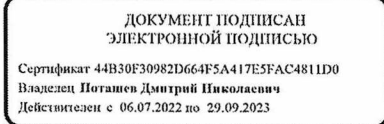
Дополнительно направляем для использования в работе доклад заместителя председателя Правительства Архангельской области Д.В. Рожина, подготовленный в рамках защиты команды Губернатора Архангельской области по образовательной программе «Управленческое мастерство» Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации (РАНХиГС) в 2021 г.

В проекте образовательной программы рассматривалась территория, входящая в состав проекта КРТ в границах ул. Выучейского, ул. Шабалина А.О., ул. Суфтина 1-й проезд, ул. Г. Суфтина. В презентационном материале проанализирована существующая застройка и предложены варианты с сохранением исторического облика территории.

Прилагаемые материалы размещены по ссылке:
<https://disk.yandex.ru/d/e-uaZ32zDZXfGg>

Министр

Брызгунов Григорий Александрович
 (8182) 670-637 доб. 112



Д.Н. Поташев



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49, г. Архангельск, 163004
Тел. 8(8182) 45-45-00, факс 21-57-10
E-mail: zdrav@dvinaland.ru
<http://www.minzdrav29.ru>

Министру строительства
и архитектуры Архангельской
области

Полежаеву В.Г.

№ 01-01-14/a879 от 24.08.2022

На № 201/3049 от 12.08.2022

О согласовании проекта

Уважаемый Владимир Геннадьевич!

Министерство здравоохранения Архангельской области согласовывает в рамках своих полномочий, проект решения о комплексном развитии территории и градостроительную концепцию в отношении территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах ул. Выучейского, ул. Шабалина А.О., ул. Суфтина 1-й проезд, ул. Г. Суфтина, площадью 3,4487 га и в границах ул. Карла Либкнехта, просп. Советских космонавтов, ул. Поморской, просп. Новгородского (земельный участок с кадастровым номером 29:22:050501:734) площадью 0,5234 га.

Исполняющий обязанности министра

А.С. Герштанский

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5B5D5650FED4ACFFBCEEAFF356CF7D3E7BCAA20
Владелец Герштанский Александр Сергеевич
Действителен с 08.02.2022 по 08.05.2023

Томилова Юлия Сергеевна
(8182) 45-45-00 (доб.843)



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СПОРТА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Свободы, д. 8, г. Архангельск, 163004

Тел.: (8182) 28-87-97

E-mail: minmst@dvinaland.ru

18.08.2022 № 211/1689

На № _____ от _____

Заместителю министра
строительства и архитектуры
Архангельской области – начальнику
управления архитектуры
и градостроительства

Строгановой С.Ю.

Уважаемая Светлана Юрьевна!

Министерство спорта Архангельской области согласовывает проект решения о комплексном развитии территории и градостроительной концепции в отношении территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах ул. Выучейского, ул. Шабалина, ул. Суфтина 1-й проезд, ул. Суфтина и в границах ул. Карла Либкнехта, просп. Советских космонавтов, ул. Поморской, просп. Новгородского.

Министр

А.В. Багрецов



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
(МИНИМУЩЕСТВО АО)**

Троицкий просп., д. 49, г. Архангельск, 163004
Тел. (8182) 28-84-80, факс (8182) 21-08-68
E-mail: kugarh@dvinaland.ru

Заместителю министра
строительства и архитектуры
Архангельской области

Строгановой С.Ю.

23.08.2022 № 312-02-06/3285
На № 201/3049 от 12.08.2022

О согласовании проекта решения
о комплексном развитии территории

Уважаемая Светлана Юрьевна!

Министерство имущественных отношений Архангельской области не имеет замечаний и предложений по проекту решения о комплексном развитии территории и градостроительной концепции в отношении территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах ул. Выучейского, ул. Шабалина А.О., ул. Суфтина 1-й проезд, ул. Г. Суфтина, площадью 3,4487 га и в границах ул. Карла Либнехта, просп. Советских Космонавтов, ул. Поморской, просп. Новгородского (земельный участок с кадастровым номером 29:22:050501:734), площадью 0,5234 га.

Министр

И.Н. Ковалева

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B3FF84854ED24513E7B5B4247CD69244
Владелец Ковалева Ирина Николаевна
Действителен с 27.07.2022 по 20.10.2023



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ТРУДА, ЗАНЯТОСТИ
И СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Новгородский просп., д. 160, г. Архангельск, 163000
Тел. (8182) 410-880, тел./факс (8182) 410-870
E-mail: mintrud@dvinaland.ru

Заместителю министра строительства
и архитектуры Архангельской области

Строгановой С.Ю.

17.08.2022 № 305/03-01/4384
На № 201/3049 от 12.08.2022

О рассмотрении проекта

Уважаемая Светлана Юрьевна!

Сообщаем, что проект решения о комплексном развитии территории и градостроительная концепция в отношении территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах ул. Выучейского, ул. Шабалина А.О., ул. Суфтина 1-й проезд, ул. Г.Суфтина, площадью 3,4487 га и в границах ул. Карла Либкнехта, просп. Советских космонавтов, ул. Поморской, просп. Новгородского (земельный участок с кадастровым номером 29:22:050501:734) площадью 0,5234 га, рассмотрены в министерстве.

Замечаний и предложений нет.

Исполняющий обязанности министра

П.В. Шевелев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 41CBD54F8A74549BB2B325E52D268666687548B7
Владелец Шевелев Павел Валерьевич
Действителен с 09.09.2021 по 09.12.2022

Фрунзе Юрий Николаевич
+7 (8182) 454-304



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49, корп. 1,
г. Архангельск, 163004
Тел. (8182) 21-52-80, факс (8182) 20-78-17
E-mail: arhobr@dvinaland.ru

24.08.2022 № 209/01ф-08/8604

На № 201/304 от 12.08.2022

Заместителю министра –
начальнику управления архитектуры
и градостроительства министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области

Строгановой С.Ю.

О проекте решения о комплексном развитии
территории и градостроительной концепции

Уважаемая Светлана Юрьевна!

Министерство образования Архангельской области выражает согласие на представленный администрацией городского округа «Город Архангельск» проект решения о комплексном развитии не смежных территорий жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах ул. Выучейского, ул. Шабалина А.О., ул. Суфтина 1-й проезд, ул. Г. Суфтина и в границах ул. Карла Либкнехта, просп. Советских космонавтов, ул. Поморской, просп. Новгородского.

Вместе с тем направляем примечания по итогам рассмотрения архитектурно-градостроительной концепции комплексного развития указанных территорий жилой застройки.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности
министра

И.В. Попова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0084FE045514F5D625118B95AE02F5EA5A
Владелец Попова Ирина Викторовна
Действителен с 18.02.2022 по 14.05.2023

Бобрецова Юлия Сергеевна
+7 (8182) 287-284
Сержанова Ольга Николаевна
+7 (911) 578-29-95



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО
АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА
И ТОРГОВЛИ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Выучейского ул., д. 18, г. Архангельск, 163069

Тел./факс (8182) 28-63-40

E-mail: agro@dvinaland.ru

15.08.2022 № 205-03/4002

на № 201/3049 от 12.08.2022

О рассмотрении проекта решения
о комплексном развитии территории
и градостроительной концепции

Заместителю министра –
начальнику управления
архитектуры
и градостроительства
министерства строительства
и архитектуры Архангельской
области

Строгановой С.Ю.

Уважаемая Светлана Юрьевна!

Рассмотрев проект решения о комплексном развитии территории и градостроительной концепции в отношении территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах ул. Выучейского, ул. Шабалина А.О., ул. Суфтина 1-й проезд, ул. Г. Суфтина, площадью 3,4487 га и в границах ул. Карла Либкнехта, просп. Советских космонавтов, ул. Поморской, просп. Новгородского (земельный участок с кадастровым номером 29:22:050501:734 площадью 0,5234 га) (далее – проект решения и концепция), сообщаем следующее.

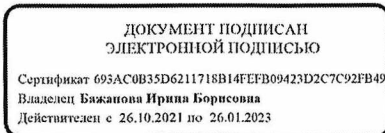
В соответствии с пунктами 4 и 11 порядка согласования с министерством строительства и архитектуры Архангельской области проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 30.06.2021 № 326-п, сообщаем, что в границах вышеуказанной территории жилой застройки земли к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, в том числе сельскохозяйственным угодьям опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, к сельскохозяйственным угодьям,

кадастровая стоимость которых превышает средний уровень кадастровой стоимости по соответствующему муниципальному образованию, к земельным участкам сельскохозяйственного назначения, включенным в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Архангельской области, использование которых для других целей не допускается, утвержденный постановлением министерства агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области (далее – министерство) от 16.11.2021 № 44-п, а также мелиорируемым сельскохозяйственным угодьям не относятся.

Замечаний и предложений к проекту и концепции не имеется.

С учетом вышеизложенного, министерство сообщает о согласовании проекта и концепции.

Министр



И.Б. Бажанова



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЛЕСОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Выучейского, 18 г. Архангельск, 163000
Тел. (8182) 20-77-76, факс (8182) 20-98-08
E-mail: lesdep@dvinaland.ru

Заместителю министра
строительства и архитектуры
Архангельской области

Строгановой С.Ю.

22.08.2022 № 204-05/8681
На № 201/3049 от 12.08.2021

О проекте решения
комплексного развития территории
и градостроительной концепции

Уважаемая Светлана Юрьевна!

Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области, рассмотрев в рамках своей компетенции обращение министерства строительства и архитектуры Архангельской области о проекте решения комплексного развития территории и градостроительной концепции в отношении жилой застройки городского округа «Город Архангельск», сообщает что не имеет возражений по данному проекту.

Заместитель министра

И.А. Шаталин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 060E6923FAD74E3EA94FC821E72CE51E21F052BE
Владелец Шаталин Иван Андреевич
Действителен с 29.11.2021 по 01.03.2023

Синицкая Мария Васильевна
(818-2)-20-65-95



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49, г. Архангельск, 163004
Тел. (8182) 28-96-50, факс 28-96-40
E-mail: mintrans@dvinaland.ru

12.08.2022 № 213/5723
на 201/3049 от 12.08.2022

Заместителю министра
строительства и архитектуры
Архангельской области –
начальнику управления архитектуры
и градостроительства

Строгановой С.Ю.

О проекте решения о комплексном
развитии территории и градостроительной
концепции

Уважаемая Светлана Юрьевна!

Рассмотрев проект решения о комплексном развитии территории и градостроительной концепции в отношении территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах ул. Выучейского, ул. Шабалина А.О., ул. Суфтина 1-й проезд, ул. Суфтина, площадью 3,4487 га и в границах ул. Карла Либкнехта, просп. Советских космонавтов, ул. Поморской, просп. Новгородского (земельный участок с кадастровым номером 29:22:050501:734) площадью 0.5234 га (далее – проект решения и концепция), сообщаем, что предложений и замечаний к проекту решения и концепции нет.

Исполняющий обязанности
министра

Д.А. Красавцев



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49, г. Архангельск, 163004
Тел./факс: (8182) 288-521,
e-mail: iokn@dvinaland.ru

25 АВГ 2022

№ 409/1108

На № 201/3049 от 12.08.2022

Министерство строительства и
архитектуры Архангельской
области

О согласии с проектом решения

Рассмотрев проект решения о комплексном развитии территории и градостроительную концепцию в отношении территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах ул. Выучейского, ул. Шабалина А.О., ул. Суфтина, 1-й проезд, ул. Г. Суфтина, площадью 3,4487 га и в границах ул. Карла Либкнехта, просп. Советских космонавтов, ул. Поморской, просп. Новгородского (земельный участок с кадастровым номером 29:22:050501:734) площадью 0,5234 га (далее – проект решения и концепция), выражаем согласие с представленным проектом решения и концепцией и при этом сообщаем следующее.

На территории в границах ул. Выучейского, ул. Шабалина А.О., ул. Суфтина 1-й проезд, ул. Г. Суфтина, площадью 3,4487 га, согласно прилагаемого перечня координат, зоны охраны, защитные зоны, выявленные объекты культурного наследия и объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

Территория в границах ул. Карла Либкнехта, просп. Советских космонавтов, ул. Поморской, просп. Новгородского (земельный участок с кадастровым номером 29:22:050501:734) согласно постановлению Правительства Архангельской области от 18.11.2014 № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)», расположена в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, подзоне ЗРЗ-3. Объектами охраны подзоны ЗРЗ-3 являются сохранившиеся элементы планировочной структуры и ценные участки зеленых насаждений. На указанной территории выявленные объекты культурного наследия и объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

Кроме того, сообщаем, что земельный участок с кадастровым номером 29:22:050501:734 непосредственно связан с земельным участком в границах

территорий объекта культурного наследия «Дом Н.В. Никольского» (г. Архангельск, просп. Советских космонавтов, д. 79). В силу чего, согласно части 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), необходимо разработать меры по обеспечению сохранности указанного объекта культурного наследия при проведении строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. А именно, необходимо наличие в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Дополнительно информируем, что инспекция по охране объектов культурного наследия Архангельской области (далее – инспекция) не имеет данных об отсутствии на указанных территориях объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ.

В связи с вышеизложенным заказчику работ в соответствии со статьями 28, 30, пунктом 3 статьи 31, пунктом 2 статьи 32, статьями 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ в случае, если участок будет подвергаться воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, до начала проведения вышеуказанных работ необходимо:

1. Обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Представить в инспекцию документацию на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

3. В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия инспекцией решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

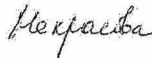
- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в инспекцию на согласование;

- обеспечить реализацию согласований инспекцией документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Обращаем внимание, что на основании пункта 56 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ), до утверждения в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции Федерального закона № 342-ФЗ) границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым статьи 28, абзацем третьим статьи 30, пунктом 3 статьи 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Исполняющий обязанности
руководителя



Н.Г. Некрасова



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49, г. Архангельск, 163004
Тел. (8182) 28-82-00, тел./факс 21-18-11
E-mail: minfin@dvinaland.ru

Заместителю министра
строительства и архитектуры
Архангельской области

Строгановой С.Ю.

22.08.2022 № 08-08/260

На № 201/3049 от 12.08.2022

Уважаемая Светлана Юрьевна!

Министерство финансов Архангельской области, рассмотрев проект решения о комплексном развитии территории и архитектурно-градостроительную концепцию в отношении территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах ул. Выучейского, ул. Шабалина А.О., ул. Суфтина 1-й проезд, ул. Г. Суфтина, площадью 3,44887 га и территории в границах ул. Карла Либкнехта, просп. Советских космонавтов, ул. Поморской, просп. Новгородского (ЗУ 29:02:050501:734), сообщает, что оценить потенциальные расходы областного бюджета на развитие указанных территорий не представляется возможным, в связи с тем, что в представленных документах отсутствуют объемы средств, необходимых для осуществления данного проекта.

И.о. министра финансов

А.Н. Авилова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 73FE8BCF4544B51475ED50C46F935E3E03AACBAF
Владелец Авилова Анна Николаевна
Действителен с 13.12.2021 по 13.03.2023

Зенина Елена Владимировна
(8182) 288-268



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СВЯЗИ И
ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49, г. Архангельск, 163004
Тел. (8182) 288-309, факс (8182) 288-329
E-mail: minsvyazAO@dvinaland.ru

Министру
строительства и архитектуры
Архангельской области

Полежаеву В.Г.

18.08.2022 № 214/1394

На № _____ от _____

О рассмотрении проекта решения
о комплексном развитии территории

Уважаемый Владимир Геннадьевич!

Сообщаем Вам, что проект решения о комплексном развитии территории и градостроительная концепция в отношении территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах ул. Выучейского, ул. Шабалина А.О., ул. Суфтина 1-й проезд, ул. Суфтина и в границах ул. Карла Либкнехта, просп. Советских Космонавтов, ул. Поморской, просп. Новгородского рассмотрен.

Поскольку концепция комплексного развития территорий в указанных границах не содержит информации, касающейся инфраструктуры связи и потребности населения данных территорий в информационно-телекоммуникационных услугах, формирование позиции министерства связи и информационных технологий Архангельской области о согласии или несогласии с данным проектом не представляется возможным.

Учитывая предусмотренную концепцией высокую этажность и плотность жилой застройки в указанных границах, предлагаем предусмотреть на территории застройки возможность размещения коммутационного оборудования для предоставления жителям услуг связи по проводным технологиям, а также базовых станций подвижной радиотелефонной (сотовой) связи и антенн коллективного пользования для приема сигналов цифрового эфирного наземного телерадиовещания.

Исполняющий обязанности министра

И.С. Шелюк

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 53A4E311EE18D94E217383DA1FBA5B6F58332352
Владелец Шелюк Илья Сергеевич
Действителен с 25.11.2021 по 25.02.2023

Курко Алина Васильевна
+7 (8182) 289 617